

## Vortragsprogramm

Freitag, 26. Januar 2018, Messehalle



- 13:00 Dipl.-Ing. Holger Schmidt, Bauherren Schutzbund  
**Ärger und Mängel beim Hausbau – Was nun?**  
Kaum eine Baustelle läuft ohne Mängel oder Probleme ab. Der Vortrag zeigt, wie man sich als Bauherr in diesem Fall zu verhalten hat und wie man Ärger und Mängel vermeiden kann.
- 14:00 Katharina von der Heyde, PAPA Design & Bauhof WohnImpuls  
**Wandgestaltung mit Lehm & Kalk – wohngesunde Lebensräume**
- 15:00 Theo Reuter, Baudiagnostik Wilting  
**Machen Lüftungsanlagen krank?**
- Brauche ich ein Lüftungskonzept im Rahmen einer Sanierung?
  - Notwendigkeit von Lüftungsanlagen beim Neubau
  - wirtschaftliche Betrachtung von verschiedenen Systemen
  - Planung einer Lüftungsanlage
  - mit **LIVEVORFÜHRUNG** an einem Modell
- 16:00 Theo Reuter, Baudiagnostik Wilting  
**Baubegleitende Qualitätskontrolle**
- Mängel durch einen unabhängigen Sachverständigen vermeiden
  - Warum beginnt der Einsatz vor der Baumaßnahme?
  - Wie finde ich meinen Sachverständigen?
  - Erfahrungen mit Bauträgern und Handwerkern
  - Wie gehe ich als Bauherr mit einem Mangel um?
  - Schadensbericht 2017: Die häufigsten Mängel bei Neubauten und Sanierungen – Eine Fotoreportage

**Freitag, 26. Januar 2018, große EWE Arena**



12:00

Hartwig Dannemann, Stadt Oldenburg / klima(+)Oldenburg

**Klimaschutz in Oldenburg**

Energetische Sanierung  
Beratungs- und Förderangebote der Stadt Oldenburg



13:00

Dipl.-Physiker Hubert Westkämper, Energie- und Sachverständigenbüro

**Effizienzhaus Plus – Heizen ohne Öl und Gas**

Das Effizienzhaus Plus ist ein Wohnhaus, das pro Jahr mehr Energie erzeugt als verbraucht. Möglich ist das durch eine energieeffiziente Bauweise, eine Wärmepumpe, sowie durch eine großzügige Nutzung von Sonnenenergie.

14:00

Raymund Widera, Architektenkammer Niedersachsen

**Altbau = Kaltbau. Muss das sein?**

15:00

Armin Bertram, Stadt Oldenburg / klima(+)Oldenburg

**Gebäude sanieren und Förderung von Stadt, Land und Bund nutzen**

Das Förderprogramm für Altbausanierung der Stadt Oldenburg



16:00

Dr. Holger Glaus, Verbraucherzentrale Niedersachsen

**Wärmedämmung und Schimmelpilze – Ein Widerspruch?**

Der Vortrag hinterfragt die verbreitete Vorstellung, dass Wärmedämmung – insbesondere der Außenwand – Schimmelbildung fördert.

- 10:15 Christian Klawitter / Wilko Schmidt, Schlosserei Hartmann  
**Sicherheit & Einbruchshemmung**  
– **wie kann ich sinnvoll vorbeugen?**
- Nachträgliche Sicherungsmöglichkeiten
  - Sicherheitsfenster und Beschläge
  - Funkalarmanlagen
- 11:00 Dipl. Pädag. Dagmar Bunge-Köpping, Senioren- und Pflegestützpunkt Oldenburg  
**Wohnraumanpassung und Alternativen**  
– **Barrieren abbauen!**
- So lange wie möglich in den eigenen vier Wänden! Erste Informationen zur kostenlosen Beratung des Senioren- und Pflegestützpunkts.
- 12:00 Reinhard Schölzel, Polizei Niedersachsen  
**Einbruchschutz beim Einfamilienhaus**
- Worauf sollte man beim Neubau achten? Was sollte man bei einer Sanierung mindestens nachrüsten?
- 13:00 Andreas Gärtner-Michels, Debeka  
**Verträge rund um die Baufinanzierung**
- Kaufvertrag – Bauvertrag – Darlehensvertrag
- 14:00 Birtan Cetin, Cetin Bau  
**Kostenfallen bei Neubauten**
- Bauwillige erfahren hier Antworten auf ihre „größte Sorge“ – Welche Details sind zu beachten, damit das Bauvorhaben kein „Fass ohne Boden“ wird?
- 15:00 Katharina von der Heyde, PAPA Design & Bauhof WohnImpuls  
**Wohnraumgestaltung – so geht einrichten!**
- Praktische Ansätze für Ihre persönlichen Lieblingsplätze
- 16:00 Theo Reuter, Baudiagnostik Wilting  
**Machen Lüftungsanlagen krank?**
- Brauche ich ein Lüftungskonzept im Rahmen einer Sanierung?
  - Notwendigkeit von Lüftungsanlagen beim Neubau
  - wirtschaftliche Betrachtung von verschiedenen Systemen
  - Planung einer Lüftungsanlage
  - mit **LIVEVORFÜHRUNG** an einem Modell
- 17:00 Raymund Widera, Architektenkammer Niedersachsen  
**Altbau = Kaltbau. Muss das sein?**

**Samstag, 27. Januar 2018, große EWE Arena**

- 10:15 Theo Reuter, Baudiagnostik Wilting  
**Vom Altbaubungalow zum Niedrigenergiehaus  
– Bautagebuch eines Bauherrn**
- die Geschichte einer Altbausanierung vom Kauf bis zum Einzug
  - wie treffe ich Entscheidungen für eine energetische Sanierung?
- 11:00 Prof. Dr.-Ing. Jan Middelberg, Jade Hochschule  
**Gefahren durch Dämmstoffe?  
Brand, Schimmel, Staub und Giftstoffe**
- Im Vordergrund stehen Brandgefahren durch Wärmedämmverbundsysteme (WDVS), die in der letzten Zeit international Schlagzeilen gemacht haben. Daneben erscheinen Gefahren durch Formaldehyd, lungengängige Feinstäube und Schimmelpilze weniger dramatisch; sie sollten aber auch genau bekannt sein, um Gesundheitsschäden zu vermeiden.
- 12:00 Theo Reuter, Baudiagnostik Wilting  
**Sinn und Unsinn von Blower Door und Thermografie**
- was leistet moderne Messtechnik?
  - wo fängt der Unsinn an und warum sind 75% aller Blower Door und Thermografie Messungen mangelhaft?
  - das Märchen von der Außenthermografie
- 13:00 Andreas Overberg / René Schulz, EUT GmbH  
**Heizen mit Holz**
- Heizen mit Hackgut, Pellets oder Stückholz
- 14:00 Michaela Thomann, Stadt Oldenburg / klima(+)  
**Jetzt läuft die Heizung richtig!**
- Mit dem "Oldenburger Heizungs-Check" für 20 Euro die Heizung optimieren
- 
- 15:00 Dipl.-Physiker Hubert Westkämper, Energie- und Sachverständigenbüro  
**Effizienzhaus Plus – Heizen ohne Öl und Gas**
- Das Effizienzhaus Plus ist ein Wohnhaus, das pro Jahr mehr Energie erzeugt als verbraucht. Möglich ist das durch eine energieeffiziente Bauweise, eine Wärmepumpe, sowie durch eine großzügige Nutzung von Sonnenenergie.
- 16:00 Thomas Warscheid, LBW Bioconsult  
**Schimmel und Algen sicher vermeiden**
- Zukunft Altbau ohne Gesundheitsrisiken

- 10:15 Theo Reuter, Baudiagnostik Wilting  
**Machen Lüftungsanlagen krank?**
- Brauche ich ein Lüftungskonzept im Rahmen einer Sanierung?
  - Notwendigkeit von Lüftungsanlagen beim Neubau
  - wirtschaftliche Betrachtung von verschiedenen Systemen
  - Planung einer Lüftungsanlage
  - mit **LIVEVORFÜHRUNG** an einem Modell
- 11:00 Andreas Gärtner-Michels  
**Verträge rund um die Baufinanzierung**  
Kaufvertrag – Bauvertrag – Darlehensvertrag
- 12:00 Birtan Cetin, Cetin Bau  
**Kostenfallen bei Neubauten**  
Bauwillige erfahren hier Antworten auf ihre „größte Sorge“ – Welche Details sind zu beachten, damit das Bauvorhaben kein „Fass ohne Boden“ wird?
- 13:00 Reinhard Schölzel, Polizei Niedersachsen  
**Einbruchschutz beim Einfamilienhaus**  
Worauf sollte man beim Neubau achten? Was sollte man bei einer Sanierung mindestens nachrüsten?
- 14:00 Katharina von der Heyde, PAPA Design & Bauhof WohnImpuls  
**Wandgestaltung mit Lehm & Kalk – wohngesunde Lebensräume**  
Mit anschließendem **WORKSHOP** auf der Fläche 3205
- 15:00 Dipl. Pädag. Dagmar Bunge-Köpping, Senioren- und Pflegestützpunkt Oldenburg  
**Wohnraumanpassung und Alternativen – Barrieren abbauen!**  
Solange wie möglich in den eigenen vier Wänden! Erste Informationen zur kostenlosen Beratung des Senioren- und Pflegestützpunkts.
- 16:00 Ann-Kathrin Weinert, EWE Vertrieb GmbH  
**Smart Living**  
EWE smart living ist das Smart Home Produkt von EWE. Damit lässt sich das Zuhause an die individuellen Vorlieben und Bedürfnisse der Bewohner anpassen. Von der Sprachsteuerung mit Amazon Alexa über die Automatisierung angeschlossener Lampen und Elektrogeräte oder einzelner Heizkörper bis hin zur intelligenten Überwachung der Fenster und Türen ist vieles möglich. Das Produkt wird kontinuierlich weiterentwickelt.  
Denn: Das Zuhause ist mehr als nur ein Ort an dem man wohnt. Es ist ein Stück Geborgenheit, Sicherheit, Vertrauen - und es ist Ausdruck der ganz eigenen Persönlichkeit. Mit smart living denkt das Zuhause mit, wenn man zur Arbeit geht und vielleicht vergessen hat ein Fenster zu schließen. Es heißt einen abends mit Licht und Wärme willkommen und achtet immer darauf, dass niemand eindringt, der dort nichts zu suchen hat.

10:15 Michaela Thomann, Stadt Oldenburg / klima(+)Oldenburg  
**Wegweiser Neubau - Energieeffizienz nach gesetzlicher Vorgabe oder besser?**  
Das Förderprogramm für Effizienzhäuser Plus der Stadt Oldenburg



11:00 Theo Reuter, Baudiagnostik Wilting  
**Sinn und Unsinn von Blower Door und Thermografie**

- was leistet moderne Messtechnik?
- wo fängt der Unsinn an und warum sind 75% aller Blower Door und Thermografie Messungen mangelhaft?
- das Märchen von der Außenthermografie

12:00 Dennis Tiedeken, Schweigatz Heizungs- und Sanitärbau  
**Wärmepumpen**  
Welche Systeme und Förderungen gibt es?

13:00 Armin Bertram, Stadt Oldenburg / klima(+)Oldenburg  
**Gebäude sanieren und Förderung von Stadt, Land und Bund nutzen**  
Das Förderprogramm für Altbausanierung von der Stadt Oldenburg



14:00 Hartwig Dannemann, Stadt Oldenburg / klima(+)Oldenburg  
Tony Otten, SILASolar.de - SILA Service GmbH / klima(+)Oldenburg  
**Klimaschutz in Oldenburg**  
Energetische Sanierung  
Beratungs- und Förderangebote der Stadt Oldenburg, Schwerpunkt Sonnenenergie  
Solarstrom + Speicher – Wege zur Energieautarkie



15:00 Jens Claußen, Neunaber & Claußen  
**Heizsysteme im Vergleich**  
Vom Brennwertkessel über Brennstoffzelle bis zum Mikro-BHKW  
Das Förderprogramm für Heizung und BHKW der Stadt Oldenburg



16:00 Dipl.-Physiker Hubert Westkämper, Energie- und Sachverständigenbüro  
**Effizienzhaus Plus – Heizen ohne Öl und Gas**  
Das Effizienzhaus Plus ist ein Wohnhaus, das pro Jahr mehr Energie erzeugt als verbraucht. Möglich ist das durch eine energieeffiziente Bauweise, eine Wärmepumpe, sowie durch eine großzügige Nutzung von Sonnenenergie.